



MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE GESTIÓN INSTITUCIONAL
EN EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA DE LA RESIDENCIA
DE ESTUDIANTES DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR
UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE
EDUCACIÓN ENRIQUE GUZMÁN Y VALLE EN LA LOCALIDAD
DE CHOSICA, DISTRITO DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE
LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA

Imagen 1. Vista 3d. Se muestra los accesos diferenciados a los bloques de residencia varones y mujeres. La característica principal es que estos bloques de residencia son independientes.



Imagen 2. Vista 3d. Se muestra bloques considerados para el proyecto.



A. MARGO LÓGICO.

	OBJETIVOS	INDICADORES	MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
FIN	Incremento del desarrollo académico, personal y social de los estudiantes de la Universidad Nacional de Educación Enrique Guzmán y Valle.	1. Indicadores de rendimiento académico de los estudiantes. 2. Promedio de calificaciones de los estudiantes residentes.	1. Comparación del promedio de calificaciones de los estudiantes residentes con el promedio general de la Universidad.	
PROPOSITO	“Adecuado servicio de Gestión institucional en educación superior universitaria en la Residencia de Estudiantes de la Dirección de Bienestar Universitario de la Universidad Nacional de Educación Enrique Guzmán y Valle”	Al finalizar el periodo de horizonte (10 años), 1550 estudiantes accedieron a los servicios de Residencia Universitaria.	Informes anuales de la Dirección de Bienestar Universitario.	1. Se cuenta con el financiamiento integral para la ejecución física del proyecto dentro de los plazos previstos en la formulación y evaluación del perfil técnico.
COMPONENTES	Adecuada infraestructura para la prestación del servicio de residencia que otorga la Universidad Nacional de Educación Enrique Guzmán y Valle	1. Expediente técnico 2. Infraestructura con área construida de 2901.49 m2 mujeres y 3206.93 m2 varones de acuerdo con las disposiciones del RNE y las normas técnicas sobre universidades con capacidad para atender a 94 mujeres y 62 varones hasta el 2026.	Resolución de aprobación del expediente técnico. Informe situacional de obras terminadas y en ejecución. Existencia de registros contables, acta de recepción, liquidación y entrega de obra. Planos de obras y especificaciones técnicas de obra. Informes de supervisión y liquidación de obras	Cumplimiento de los plazos previstos para la elaboración del expediente técnico y ejecución física de obra.
	Adecuado e suficiente equipamiento y mobiliario para el servicio de residencia en Universidad Nacional de Educación Enrique Guzmán y Valle	Adquisición de 2242 mobiliarios hasta el 2026 y	Pecosa de entrega de mobiliario y equipamiento Reporte de adquisiciones. Acta de recepción de obra.	Pecosa de entrega de mobiliario y equipamiento
	Adecuada organización y gestión del servicio de residencia universitaria de la Universidad Nacional de Educación Enrique Guzmán y Valle	2 talleres de sensibilización y capacitación hasta el 2026	Lista de asistencia a los talleres.	

OBJETIVOS		INDICADORES	MEDIOS DE VERIFICACIÓN		SUPUESTOS	
ACCIONES	INFRAESTRUCTURA: Construcción de ambientes de bienestar y apoyo universitario. (94 habitaciones Mujeres y 64 habitaciones varones)	PRESUPUESTO		PRECIO		
		OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES	S/	1,397,705.62		
		ESTRUCTURAS	S/	6,772,352.33		
		ARQUITECTURA	S/	3,760,523.47		
		INSTALACIONES SANITARIAS	S/	634,340.55		
		INSTALACIONES ELECTRICAS	S/	1,059,592.30		
		COMUNICACIONES	S/	747,916.16		
		EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO	S/	616,012.27		
		PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	S/	165,098.00		
		GESTION DE RIESGOS	S/	766,000.00		
		CAPACITACIONES	S/	31,000.00		
		COSTO DIRECTO	S/	15,950,540.70		
		GASTOS GENERALES (14.67%)	S/	2,339,944.32		
		UTILIDAD (7 %)	S/	1,116,537.85		
		SUBTOTAL	S/	19,407,022.87		
		IGV (18%)	S/	3,493,264.12		
		TOTAL	S/	22,900,286.99		
			GESTION DEL PROYECTO (0.5%)	S/	114,501.43	
			EXPEDIENTE TECNICO (4%)	S/	916,011.48	
			SUPERVISION (5%)	S/	1,145,014.35	
			LIQUIDACION (1%)	S/	229,002.87	
			COSTO TOTAL DE INVERSION	S/	25,304,817.12	
		Construcción de ambientes te de bienestar y apoyo universitario en residencia varones y mujeres (1 cocina, 1 comedor, 1 lavandería, 1 sala de estudios general)				
		Construcción de ambientes administrativos en residencia varones (1 estructura física)				
	Construcción de ambientes de servicios generales en residencia varones y mujeres (11 ambientes)					
	Construcción de instalaciones exteriores de servicios básicos e instalaciones complementarias en residencia varones y mujeres (11 ambientes).					
	Construcción de espacios de circulación horizontal y/o circulación vertical en residencia varones y mujeres				Estudio definitivo aprobado.	
	Construcción de espacios de recreación pasiva en residencia varones y mujeres.					
	Construcción de servicios higiénicos y/o vestidores para estudiantes en residencia varones y mujeres (2 ambientes).				Especificaciones técnicas	
	Construcción de servicios higiénicos y/o vestidores para personal (2 ambientes).					
	Construcción de Ambientes de uso múltiple en residencia varones y mujeres (2 estructuras físicas)					
	Construcción de cerco perimétrico general 230.14 m2.					
	Construcción de muro de contención general 169.7 m2.					
	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO:					
	Equipamiento de ambientes de bienestar y apoyo universitario y ambientes complementarios en residencia varones y mujeres.					
	Mobiliario para ambientes de bienestar y apoyo universitario y ambientes complementarios en residencia varones y mujeres.					
	CAPACITACIÓN:					
	Capacitación y sensibilización a beneficiarios directos.				Liquidación del proyecto.	