



INVERSION DE OPTIMIZACION

**Adquisición de terreno para la edificación pública de
la Facultad de Ciencias Empresariales”**

CI N° 2431671



El Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones (Invierte.pe)

El Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones (Invierte.pe) establece una diferenciación entre aquellas inversiones que por su naturaleza y valor estratégico para una entidad pública están orientadas al cierre de brechas prioritarias de carácter sectorial o territorial, respecto de otros gastos de capital que cumplen un rol operativo o secundario.

Dentro de este primer grupo se encuentran los proyectos de inversión, los cuales son intervenciones temporales que se financian total o parcialmente con recursos públicos, destinados a la formación de capital físico, humano, natural, institucional y/o intelectual que tenga como propósito crear, ampliar, mejorar o recuperar la capacidad de producción de bienes y/o servicios que el Estado tenga responsabilidad de brindar o de garantizar su prestación.

También tenemos a otro conjunto de inversiones clasificadas como optimización, ampliación marginal, reposición y rehabilitación, en otras palabras estamos frente a las (IOARR). Las inversiones públicas clasificadas como IOARR que ameritan realizar registros en el Banco de Inversiones mediante el llenado del Formato N° 02 de la Directiva N° 002-2017-EF/63.01, Directiva para la Formulación y Evaluación en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, son aquellas cuyos montos de inversión estimados por tipo de activo de un tipo de IOARR establecida para cada Unidad Productora (UP) son mayores a 75 Unidades Impositivas Tributarias (UIT). El resto de IOARR con un monto menor o igual al umbral anterior, se registra de manera simplificada.

En cuanto a inversiones de Optimización, tenemos la adquisición de terrenos para lograr ampliar la oferta actual de una Unidad Productora. Es así que en año 2018, la Unidad Formuladora inscribe en el Banco de Inversiones “Adquisición de terreno para la Edificación Pública de la Facultad de Ciencias Empresariales.” Código de Inversión N° 2431671, Costo de la Inversión S/.10,729,604.01. Actualmente se encuentra en la Oficina Ejecutora de Inversiones, para cumplir con el ciclo de inversiones.



1.- OBJETIVO DE LA INVERSIÓN DE OPTIMIZACIÓN

“Adquisición de terreno para la edificación pública de la facultad de Ciencias Empresariales – FACE”.

2.-PROYECTO ALINEADO A LOS OBJETIVOS ESTRATEGICOS SECTORIALES E INSTITUCIONALES

OBJETIVO ESTRATÉGICO SECTORIAL (OES)	ACCIÓN ESTRATÉGICA SECTORIAL (AES)	OBJETIVO ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL (OEI)	RELACIÓN CAUSAL
OES 2 Garantizar una oferta de educación superior técnica y universitaria que cumpla con Condiciones Básicas de Calidad (CBC)	AES 1 Asegurar que la oferta del servicio educativo superior técnico y universitario cumpla con Condiciones Básicas de Calidad	Mejorar la formación profesional de los estudiantes	La SUNEDU contribuye a que la oferta del servicio educativo universitario del país cumpla con las Condiciones Básicas de Calidad, asumiendo un rol estratégico que permita verificar y supervisar el cumplimiento de dichas CBC
	AES 2 Contar con información confiable y oportuna acerca de la educación superior que permita una mejor toma de decisiones para el Estado y para la comunidad educativa	Fortalecer la Gestión de la Institución	La SUNEDU genera valor agregado a la información proporcionada por las universidades para la toma de decisiones de la comunidad científica que facilitará la instauración de una cultura de calidad e investigación en la ciudadanía. Asimismo, reducirá las brechas de información sobre la provisión del servicio educativo de nivel superior universitario



3.- POBLACION BENEFICIARIA

Para determinar la necesidad del uso de los servicios de la demanda se identificó la población demandante la cual está conformada por la cantidad de postulantes a la Universidad Enrique Guzmán y la Valle y específicamente a la Facultad de Ciencias Empresariales; el cual en promedio es el **14%** del total de postulantes. Sin embargo dado que se cuenta con la información histórica del número de postulantes a la Facultad de Ciencias Empresariales (FACE) se ha considerado dicha información para determinar la proyección de la población objetivo y con ello poder proyectar la demanda de los servicios.

4.- POBLACION DEMANDANTE

POSTULANTES A LA FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES						
ORDEN	ESPECIALIDADES	2013	2014	2015	2016	2017
01	ADMINISTRACION DE EMPRESAS	288	256	264	141	258
02	ADMINISTRACION DE NEGOCIOS	220	152	179	99	144
03	GASTRONOMIA	53	59	75	39	43
04	TURISMO Y HOTELERIA	130	121	82	51	89
05	TOTAL	691	588	600	330	534

5.-OFERTA

VACANTES EN LA FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES						
ORDEN	ESPECIALIDADES	2013	2014	2015	2016	2017
01	ADMINISTRACION DE EMPRESAS	71	60	60	30	30
02	ADMINISTRACION DE NEGOCIOS INTER	70	60	60	30	30
03	GASTRONOMIA	66	60	60	30	30
04	TURISMO Y HOTELERIA	70	60	60	30	30
05	TOTAL	277	240	240	120	120



Si consideramos que las aulas fueron construidas hace 34 años, para una determinada población demandante, a la fecha con el incremento de Departamentos Académicos, Escuelas Profesionales y Especialidades de acuerdo a la nueva estructura orgánica, se ha incrementado el número de alumnos, presentándose dificultades por falta de infraestructura adecuada, con cantidad de aulas insuficientes, así como los ambientes para exposiciones académicas y atención a estudiantes por los docentes de los Departamentos Académicos carecen de las condiciones básicas para una buena formación del estudiante. Las actividades de asesoramiento de tesis, los laboratorios de informática, de gastronomía requieren ser implementados con mobiliario y equipo suficiente.

Esto obliga a la gestión, proyectarse hacia una ampliación de la infraestructura en los terrenos asignados a la Facultad de Ciencias Empresariales del distrito del Rímac, siendo otra alternativa una nueva ubicación en la cual se construya una nueva infraestructura..

La falta de infraestructura es un problema que dificulta el cumplimiento de las funciones de la Facultad y de sus unidades académicas y administrativas y limita la adecuada formación profesional, que los docentes se dediquen a cabalidad, además de sus labores académicas, a la atención de los alumnos, asesoramiento de tesis, trabajos de investigación, labores de proyección social y extensión universitaria, etc.

Por las condiciones anteriores la oferta optimizada es cero. Esto se refleja en el decrecimiento de la demanda, ya que se aprecia en el cuadro estadístico respectivo que año a año la tendencia es menos aspirantes a formarse como maestros en el Perú.

6.-POBLACION HISTÓRICA

Así tenemos que la población histórica la cual accede a los servicios que brinda la FACAT es como sigue:

MATRICULADOS EN LA FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES						
ORDEN	ESPECIALIDADES	2013	2014	2015	2016	2017
01	ADMINISTRACION DE EMPRESAS	429	403	393	399	272
02	ADMINISTRACION DE NEGOCIOS	250	300	324	286	257
03	GASTRONOMIA	151	191	207	178	158
04	TURISMO Y HOTELERIA	306	284	271	232	191
05	TOTAL	1136	1178	1195	1095	878



7.-CIERRE DE BRECHAS EN INFRAESTRUCTURA O NIVELES DE SERVICIOS PÚBLICOS.

Para una formación adecuada de los alumnos de la Facultad de Ciencias Empresariales con un perfil competitivo que les permita desarrollarse en un mercado laboral dinámico, es necesario analizar en qué medida los elementos intervinientes en el proceso están cumpliendo los estándares de calidad educativa, mencionamos: a los planes de estudios, el servicio de enseñanza, la labor administrativa, la infraestructura existente, entre otras variables.

En ese contexto, la inversión de optimización denominada **Adquisición de terreno para la Edificación Pública en la Facultad de Ciencias Empresariales de la Universidad Nacional de Educación Enrique Guzmán y Valle con CI N° 2431671** busca comprar un terreno ideal para la construcción de un local educativo que oferte nuevos y mejores espacios a la comunidad educativa de la FACE, así como la ampliación de la oferta actual, lo cual significará lograr mejores equipamiento y mobiliario acorde con los avances tecnológicos y científicos en el campo de la educación. Los alumnos tendrán aulas, talleres y laboratorios modernos, así como mejores servicios complementarios en cafetería, patio recreativo y deportivo, auditorium. Esto se concretizará cuando se concluya con la ejecución del proyecto de inversión correspondiente.



·
VISIÓN DEL NUEVO LOCAL QUE ALBERGARÁ A LOS ALUMNOS DE LA
FACE

